Arkivsak-dok. 163 - 15

Saksbehandler: John Herveland

Behandles av: Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 12.11.2015

**Byggeregnskap prosjekt 4332499 – Sørbø - Ny barnehage med 6 avdelinger**

**Saksopplysninger:**

Prosjektet omfatter prosjektering og bygging av ny 6 avdelings barnehage inkludert uteområde. Prosjektet er bygget i en ren totalentreprise. K2 er behandlet i bystyre 16.06.2013 i sak 87/13.

Prosjektet var ferdigstilt i august 2014 like før åpning, noe etter først oppsatt plan.

Barnehagen ble satt i drift i henhold til plan.

Huskostnad:   32.911 kr. /m2 Bra

Tomtekostnad: 5.000.000 kr. Tomteareal: 4.200 m2 = 1.190kr./m2

Det foreligger ferdigattest for prosjektet.

**Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Utgifter** |  |  |
| Budsjett | 49 900 |  |
| -kunstnerisk utsmykning\* | 301 |  |
| -Avsetninger | 980 |  |
| -Regnskap | 44 496 |  |
| **Avvik** | 4 123 |  |
|  |  |  |
| **Finansiering** |  |  |
| Fellesfinansiering/bruk av lån | 36 779 |  |
| +MVA kompensasjon | 7 717 |  |
| **sum** | 44 496 |  |
|  |  |  |
| Vedtak økonomi - bevilgninger | |  |
| **Vedtatt** | **Beløp** |  |
| KII Bsak 87/13 | 49 900 |  |
|  | 49 900 |  |
|  |  |  |

\*Det er avsatt 301.950 kr til kunstnerisk utsmykning av bygget. Dette arbeidet startes opp nå sammen med det andre bygget (prosjektnummer 35007) som ble ferdigstilt i sommer. Midlene er overført til et annet prosjektnummer, og er derfor trukket fra i budsjettet.

**Vurdering:**

Regnskap viser et forbruk på kr 44,5 millioner kroner, men det er ikke et helt riktig bilde da det er en del utgifter som enda ikke er belastet prosjektet. Det gjenstår arbeider på det det tekniske anlegget, elektro, sikring av trapp, dokumentasjon, og en del inventar. Dette beløper seg til ca 980.000 kr. Med gjenstående utgifter er prosjektet gjennomført med et mindre forbruk på kr 4,1 millioner. Avviket skyldes mindre tillegg, mindre prisstigning, lavere generelle kostnader og mindre kostnader til murer og fundamentering enn forutsatt.

**Forslag til vedtak:**

1. Byggeregnskap for prosjekt 4332499 – Sørbø - Ny barnehage med 6 avdelinger godkjennes med et totalforbruk på 45,5 mill kr og avsluttes med at underforbruk på kr 4.123.000.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes, 04.11.2015

Torbjørn Sterri

daglig leder

Vedlegg 1: Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS